



## **PROMESSA DE COMPRA E VENDA - INSTRUMENTO PARTICULAR**

### **Lista mínima de documentos:**

- Instrumento particular em 3 (três) vias com firmas reconhecidas ((autenticidade: partes; semelhança: testemunhas);
- Cópia legível e autenticada da documentação de identificação das partes (Certidão de nascimento e/ou casamento atualizada, carteira de identidade, CPF, etc);
- Certidão de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias (eventual certidão positiva deverá contar o visto da parte promitente adquirente);
- Certidão Negativa de Débito – CND da SRF/INSS do(s) transmitente(s) (ou declaração de dispensa nos casos especificados pela legislação);
- Certidão Negativa de Débito – CND municipal;
- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário – Funrejus quitada (salvo eventual imunidade/isenção);
- Imóveis rurais (Certidão Negativa de Débito – CND do ITR, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR do último exercício, Cadastro Ambiental Rural – CAR ativo).

**Observação:** lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).