



Serviço de
**REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Comarca de Dois Vizinhos

BEM DE FAMÍLIA VOLUNTÁRIO

Lista mínima de documentos:

- Escritura Pública (ou testamento) lavrada(o) por Tabelião de Notas;
- Certidão Negativa de Débito – CND da SRF/INSS (ou declaração de dispensa nos casos especificados pela legislação);
- Certidão Negativa de Débito – CND municipal;
- Guia de Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação - ITCMD quitada (somente para os casos em que houver a instituição de bem de família voluntário a título gratuito por terceiro ou testamento);
- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário – Funrejus quitada (salvo eventual imunidade/isenção);
- Imóveis rurais (Certidão Negativa de Débito – CND do ITR, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR do último exercício, Cadastro Ambiental Rural – CAR ativo).

Observação: lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).