



Serviço de  
**REGISTRO  
DE IMÓVEIS**  
Comarca de Dois Vizinhos

## CONDOMÍNIO DE LOTES

### Lista mínima de documentos:

Nesse caso o interessado deverá apresentar os documentos relativos aos seguintes procedimentos, os quais estão disponíveis neste mesmo *site*: **a) loteamento tradicional** (caso a gleba ainda não tenha sido loteada) (caso se tratar de área já loteada e urbanizada deverá ser apresentada declaração substitutiva do poder público municipal de que o projeto já atende o disposto na Lei Federal n. 6.766/79 e de que é desnecessário o (re)parcelamento); **e b) instituição de condomínio edilício com ou sem incorporação imobiliária.**

**Observação:** lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).