



Serviço de  
**REGISTRO  
DE IMÓVEIS**  
Comarca de Dois Vizinhos

## **LOCAÇÃO (CLÁUSULA DE VIGÊNCIA, PREFERÊNCIA E CAUÇÃO LOCATÍCIA)**

### **Lista mínima de documentos:**

- Requerimento escrito da parte interessada com firma reconhecida, indicando quais atos pretende seja praticado: registro de cláusula de vigência; averbação para fins de preferência; ou averbação de caução locatícia;
- Instrumento particular de contrato de locação contendo cláusula de vigência, preferência ou caução locatícia com firmas reconhecidas das partes e duas testemunhas (em se tratando de pessoa jurídica deverá ser apresentado contrato social e alterações contratuais com respectivo registro na Junta Comercial ou RTDPJ, procuração e certidão simplificada atualizada da Junta Comercial ou RTDPJ com prazo de 30 (trinta) dias);
- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário – Funrejus quitada (salvo eventual imunidade/isenção).

**Observação:** lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).