**DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE CND DE OBRA DO INSS**

**Casa popular de até 70 m² sem recursos do sistema financeiro**

Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, portador(a) da CI n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profissão: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, complemento:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Município: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Estado: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CEP:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Telefone: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na qualidade de proprietário da obra de construção civil realizada no imóvel matriculado sob n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, do Livro n. 2 – Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR, com área total construída de \_\_\_\_\_\_\_\_\_m², situado no Bairro \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Município de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Comarca de Dois Vizinhos, conforme consta do **HABITE-SE**  n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, datado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que acompanha o presente, **DECLARO,** sob as penas da lei, sob pena de responsabilidade civil e criminal, estar **dispensado** da apresentação da **Certidão Negativa de Débito -** **CND**, visto que atendidas cumulativamente as seguintes condições: **a) proprietário** **ou dono da obra** **pessoa física; b) não seja possuidor de outro imóvel; c) residencial e unifamiliar (não pode ser condomínio ou incorporação); d) área total não superior a 70m2 (setenta metros quadrados); e) destinada a uso próprio; f) do tipo econômico ou popular; g) executada sem mão-de-obra remunerada; e h) não ter sido executada com recursos do sistema financeiro** (Lei Federal n. 8.212/91, art. 30, inc. VIII; IN n. 2.021/21, arts. 34, inc. I, e art. 35, § 2º).

**Declaro, ainda, que estou ciente que se constatado o não atendimento de quaisquer dessas condições será exigida a apresentação da** Certidão Negativa de Débito - **CND, nos termos Instrução Normativa n. 2.021/21 da Secretaria da Receita Federal do Brasil.**

**Dois Vizinhos, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Assinatura**

**(com firma reconhecida)**